



**ЛОТ № 222986**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРБАТ, 10**

**Сдается офис**  
**421 370 рублей**

В аренду предлагается офис площадью 75 м<sup>2</sup> на 3 этаже престижного особняка Midland Plaza. Объект находится всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Арбатская. Планировка офиса включает три кабинета, а само помещение полностью отремонтировано. Для связи предусмотрены оптоволоконные линии, возможность подключения неограниченного количества телефонных номеров, коммерческая телефония и высокоскоростной доступ в Интернет. Техническое оснащение здания соответствует самым высоким стандартам. Все инженерные системы и оборудование находятся в идеальном состоянии и регулярно обслуживаются.

|                         |                   |                         |                        |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда            | Тип здания              | Нежилое                |
| Тип недвижимости        | Коммерческая      | Вход                    | Пропускная система     |
| Подтип                  | офис              | Период оплаты           | месяц                  |
| Метро                   | Арбатская         | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Путь до метро           | Пешком            | Электрическая мощность  | 10 кВт                 |
| Время до метро          | 3 мин.            | Количество мокрых точек | 1                      |
| Этаж                    | 3                 | Отопление               | Центральное            |
| Этажей                  | 7                 | Вентиляция              | Приточная              |
| Высота потолков         | 3 м.              | Кондиционирование       | Центральное            |
| Общая площадь           | 75 м <sup>2</sup> | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Предоплата              | 1 месяц           | Аптека                  | Да                     |
| Залог                   | 100 %             | Банкомат                | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок   | Буфет                   | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка   | Минимаркет              | Да                     |
| Тип парковки            | Под землей        | Конференц-зал           | Да                     |
| Тип здания              | Административное  | Кафе                    | Да                     |
| Планировка              | кабинетная        | Нотариальная контора    | Да                     |
| Стоимость парковки      | 27000 р.          | Столовая                | Да                     |
| Класс здания            | В                 | Супермаркет             | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                | Центральная рецепция    | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда     | Добавлено               | 2025-11-12<br>12:28:06 |



