

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



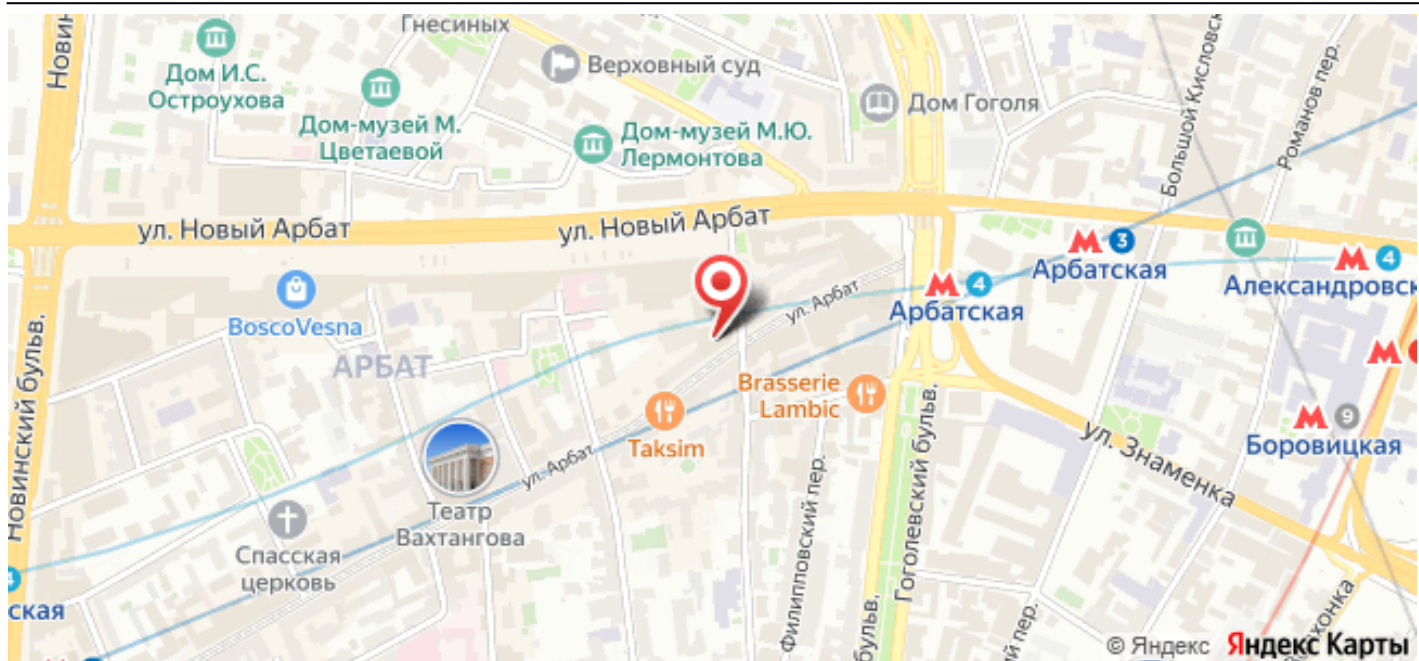
ЛОТ № 222986

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРБАТ, 10

**Сдается офис**  
**421 370 рублей**

В аренду предлагается офис площадью 75 м<sup>2</sup> на 3 этаже престижного особняка Midland Plaza. Объект находится всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Арбатская. Планировка офиса включает три кабинета, а само помещение полностью отремонтировано. Для связи предусмотрены оптоволоконные линии, возможность подключения неограниченного количества телефонных номеров, коммерческая телефония и высокоскоростной доступ в Интернет. Техническое оснащение здания соответствует самым высоким стандартам. Все инженерные системы и оборудование находятся в идеальном состоянии и регулярно обслуживаются.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Арбатская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	10 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	3	Отопление	Центральное
Этажей	7	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	75 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Под землей	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Нотариальная контора	Да
Стоимость парковки	27000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-11-12 12:28:06



Лот 222986



Лот 222986

